

# Dodaná zpráva - Detail zprávy

**Věc:** Vyjádření k ÚP náhrada přejezdu Holice  
**ID zprávy:** 571219342  
**Typ zprávy:** Datová zpráva  
**Datum a čas dodání:** 27.4.2018 v 9:59:49

---

**Odesílatel:** Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc, CZ  
**ID schránky:** kazbzri  
**Typ schránky:** OVM

---

**Zmocnění:** 0 / 0  
**Odstavec:** Nežadáno  
**Naše číslo jednací:** SMOL/096040/2018/OKR/KVIDI/RůžM  
**Naše spisová značka:** S-SMOL/084652/2018/OKR/2  
**Vaše číslo jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová značka:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

## Přílohy:

Vyjadreni\_k\_UP\_nahrada\_prejezdu\_Holice.pdf (380,74 kB)

DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.		
Došlo dne: 27-04-2018	Č.j.:	Počet příloh:
	Č.spisu:	



# MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

## ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 326.4, skartační znak/skart. lhůta – S/10

Č. j. SMOL/096040/2018/OKR/KVIDI/RůžM

V Olomouci 24.04.2018

Spisová značka: S-SMOL/084652/2018/OKR

*Uvádějte vždy v korespondenci*

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Monika Růžicková, dveře č. 4.48

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Marek Černý

Telefon: 588488381

E-mail: monika.ruzickova@olomouc.eu

Váš dopis ze dne: 06.04.2018

Vaše č.j.: 134/2018/170228/MD3

**Věc: Vyjádření k záměru náhrada přejezdu P6532 z hlediska souladu s ÚPD**

Předmětem žádosti o vyjádření, kterou obdržel Magistrát města Olomouce dne 6.4.2018, je záměr „Náhrada přejezdu P6532 v km 204,392 trati Přerov – Olomouc“.

Záměr se dle Územního plánu Olomouc nachází na plochách:

**12/084S – plocha stabilizovaná – plocha dopravní infrastruktury**

**12/080Z, 12/076Z, 11/055Z – plochy zastavitelné – plochy dopravní infrastruktury,**

**10/123P – plocha přestavby – plocha dopravní infrastruktury**

**12/082S – plocha stabilizovaná – plocha smíšená výrobní**

**11/056Z – plocha zastavitelná – plocha smíšená výrobní**

**Plochy stabilizované v zastavěném území se vymezují pro zajištění stabilizované struktury zástavby nebo jejich stávajícího vhodného využití.**

#### Podmínky využití:

ve stabilizovaných plochách v zastavěném území se stávající zastavěnost a funkční využití v zásadě nemění, přičemž za změny se při respektování požadavků na ochranu hodnot území a při zajištění souladu s charakterem území nepovažují:

- změny funkce zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí;
- stavby související technické a dopravní infrastruktury, stavby podzemních objektů;
- stavby doplňující hlavní funkci na pozemcích staveb pro bydlení;
- přístavby objektů;
- aj.

**Plochy zastavitelné se vymezují vně současně zastavěného území, zejména pro bydlení, rekreaci a občanského vybavení a pro zajištění hospodářských podmínek sídla. Plochy zastavitelné jsou zobrazeny ve výkrese I/01.**

**Plochy přestavby, tj. plochy pro změnu využití v zastavěném území, se vymezují pro zajištění recyklace současně zastavěného území z důvodu špatné struktury zástavby nebo špatného využití a zároveň pro ochranu území nezastavěného před dalším neodůvodněným zastavěním. Plochy přestavby jsou zobrazeny ve výkrese I/01.**

**Na plochách dopravní infrastruktury (D) mají hlavní využití pozemky dopravní infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu.**

Na plochách snížených výrobních (V) není hlavní využití stanoveno. Přípustné využití mají mimo jiného pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu.

V celém území lze v souladu s charakterem území, s požadavky na ochranu a rozvoj hodnot a v souladu s harmonickým měřítkem a vztahy v krajině realizovat terénní úpravy a umísťovat pozemky, stavby a zařízení uvedené jako hlavní nebo přípustné, případně jako podmíněně přípustné, u kterých bylo prokázáno splnění stanovených podmínek.

V koncepci dopravní infrastruktury byla v územním plánu stanovena nezbytná veřejná dopravní obsluha na území města.

V koncepci silniční dopravy byly pro zajištění podmínek pro silniční dopravu vymezeny plochy dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství a koncepční prvky komunikace nadměstského významu, základní komunikační síť města, účelová komunikace významná, křižovatka na komunikaci nadměstského významu, křižovatka na základní komunikační síti města a případně křížení s železniční tratí. Byl navržen prvek koncepce silniční dopravy **DS-22 - základní komunikační síť města – přeložka ulice Holické s křížením železniční trati č. 270 a se zapojením do ulice Přerovské v místě nadjezdu nad vlečkou, včetně křižovatek a křížení a včetně napojení na okolní ulice**. Prvek DS-22 byl vymezen na plochách 12/080Z, 10/123P a 11/055Z. Tento prvek byl současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 170 Stavebního zákona.

Pro koncepci veřejné hromadné dopravy byly na území města vymezeny plochy dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství a koncepční prvky terminál HD hlavní, přestupní uzel HD, tramvajová trať, tramvajové obratiště a vozovna HD. Pro plochu 12/076Z byl vymezen prvek **DH-01 - vozovna hromadné dopravy v prostoru mezi ulicí Tovární, železniční tratí č. 270, tratí č. 301 a ulicí Holickou**. Prvek DH-01 byl vymezen na ploše 12/076Z.

Plocha 12/076Z je zatížena koridorem, ve kterém je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie US – 93. Koridor není veden v místě stavby.

Trasou záměru náhrady přejezdu je veden překryvný prvek DC-01- koridor cyklistické dopravy, který vymezuje dostatečný prostor pro cyklistickou dopravu v celém uličním prostoru v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství. Stávající využití pozemků v koridorech cyklistické dopravy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro cyklistickou dopravu. Cyklistickou komunikaci lze umísťovat v hlavním dopravním prostoru. Na nové náhradě přejezdu je navržen pruh pro cyklisty.

Rozhodování o změnách v území je na ploše 11/056Z podmíněno zpracováním územní studie US-124. Je to územní studie ke stanovení podrobnějšího využití ploch a struktury zástavby rozvojových ploch a jejich zapojení do území včetně komplexního řešení srážkových vod a povrchového odtoku, v jejichž zadání bude zejména požadováno podrobnější stanovení využití pozemků a jejich vzájemné uspořádání a vazby v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména vymezení pozemků, staveb či zařízení související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, případně vymezení pozemků veřejných prostranství zvláště stanovených rozměrů, stanovení podrobnějšího prostorového uspořádání, zejména stavebních čar, výšek říms a hřebenů střech apod., a dále, je-li to účelné, navrzení pozemků pro odstavování a parkování vozidel, veřejné osvětlení, obsluhu území hromadnou dopravou apod. Územní studie US-124 zatím nebyla zpracována. Na ploše 11/056Z se nachází stavba záměru označená v projektové dokumentaci jako SO 104, je to nezbytná přístupová komunikace k zařízení související s železniční tratí.

Územní plán Olomouc stanovil, že v plochách a koridorech, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nelze do doby pořízení územní studie nebo do doby marného uplynutí lhůty stanovené pro její pořízení umísťovat stavby a zařízení s výjimkou mimo jiného stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu Olomouc, pokud jsou v souladu s podmínkami využití předmětné plochy.

Lze konstatovat, že stavba „Náhrada přejezdu P6532 v km 204,392 trati Přerov – Olomouc“ je v souladu s koncepcí Územního plánu Olomouc (označeno jako prvek DS-22) a s touto stavbou souvisí nezbytná přístupová komunikace k zařízení související s železniční tratí. Pro stavbu SO 104 tedy existuje v územním plánu výjimka, podle které je možné tuto stavbu umístit bez splnění podmínky zpracování územní studie US-124.

**S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že je záměr v souladu s Územním plánem Olomouc.**

**Ing. Marek Černý**  
vedoucí odboru koncepce a rozvoje  
Magistrátu města Olomouce

Přílohy:

**Rozdělovník:**

1. DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (ISDS)

2. Spis